



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



А.И. Рыбалка
Ген. директор ООО "Заря" подпись

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Южная ул, дом № 35, Литер 1

S общ. = 11250,4 м2; тариф за жилое, нежилое помещение : 19,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за содержание жил. помещения	2 745 097,60	1 905 855,50	839 242,10		
2	Отведение сточных вод ХВС СООИ	28 225,55	11 909,57	16 315,98	28 225,55	
3	Холодная вода СООИ	45 867,00	19 351,40	26 515,60	45 867,00	
4	Электроэнергия СООИ	198 394,19	148 935,07	49 459,12	198 394,19	
5	Отведение сточных вод ХВС	87 818,73	76 321,67	11 497,06	87 818,73	
6	Холодная вода	142 511,95	119 786,55	22 725,40	142 511,95	
7	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	12 000,00	12 000,00	0,00		
8	ИП Курбалева Алена Вячеславовна	36 500,00	36 500,00	0,00		
9	Обслуживание лифтов				237 876,00	
	Тех. обслуживание лифта				108 000,00	
	Ремонт лифта				78 757,00	
	Монтаж комплекта "Голосовой диспетчерской связи"				36 319,00	
	Диспетчерская связь				6 300,00	
	Страхование лифтов				1 500,00	
	Периодическое тех. освидетельствование				7 000,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования				35 386,80	
	Техническое обслуживание газопровода				35 386,80	

11	Проверка и обслуживание приборов учета Контролер					450 448,00
						450 448,00
12	Содержание земельного участка и благоустройство Ремонт и покраска детской площадки Укладка тротуарной плитки и дорожных бордюров Обрезка кустов Изготовление и установка калитки на контейнерной Вывоз строительного мусора Ремонт карусели Вывоз покрышек с целью утилизации Уборка придомовой территории Содержание инженерных сетей Обслуживание насосной ХВС Ревизия сетей освещения (замена ламп, патронов, датчиков движения, выключателей) Дезинфекция накопительных баков					275 267,26 16 634,00 128 839,00 3 562,00 4 413,00 5 578,26 5 996,00 700,00 109 545,00 111 632,00 84 000,00 18 634,00 8 998,00
14	Содержание помещений Уборка подъездов Инвентарь для уборки Мойка лифтов Установка табличек Уборка подвала					172 858,00 156 000,00 9 572,00 4 000,00 1 840,00 1 446,00
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание					271 809,66
16	Текущий ремонт Ремонт насосной ХВС Ремонт плитки Покраска дверей и перил Ремонт двери Ремонт фасада Ремонт антенны Ремонт кровли Ремонт домофона Изготовление и установка лестницы (выход на кровлю) Ремонт сетей электроснабжения Ремонт сетей ХВС					194 158,00 12 259,00 70 147,00 10 984,00 1 694,00 23 379,00 5 000,00 35 000,00 5 692,00 7 566,00 3 325,00 19 112,00
17	Услуги по управлению					602 092,50
	Всего:	3 296 415,02	2 330 659,76	965 755,26	2 854 345,65	-523 685,89

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)
расшифровка подписи

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи